**Информация о результатах экспертизы**

на проект решения Думы Ханты-Мансийского района

«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов»

Проектом предлагается внести корректировку в Правила определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов и привести их в соответствие с постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.04.2020 № 162-п, от 25.12.2020 № 616-п, от 10.06.2022 № 269-п, от 29.09.2022 № 485-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

Проектом корректируются способы расчета размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов и за земельные участки (кроме земель населенных пунктов).

Так формулами размера арендной платы за земельные участки предусмотрен коэффициент субъектов, который установлен в диапазоне от 0,1 до 0,5. Размер коэффициента субъекта зависит от арендатора (субъекты малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности; физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; субъекты креативных индустрий; субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями; региональные или муниципальные социально ориентированные некоммерческие организации; а так же под размещение посадочных площадок авиации общего назначения).

Проектом так же уточняется, что коэффициент приоритета, в размере 0,8, применяется только в отношении земельных участков арендуемых под инвестиционные проекты, которые включены до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

В пояснительной записке отсутствует информация о влиянии Проекта на доходы бюджета Ханты-Мансийского района.

Выделение дополнительного объёма бюджетных ассигнований на реализацию положений Проекта не требуется.

Проектом предусмотрено вступление предлагаемых изменений в силу после официального опубликования принятого решения.

По итогам экспертизы замечания и предложения к Проекту отсутствуют.